



Obec Hamr na Jezeře

Děvínská 1
471 28 Hamr na Jezeře



tel/fax: 487 852 113; tel.487 851 822; e-mail: obec@obechamr.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 903415389/0800
IČO: 00673498

V Hamru na Jezeře dne 16. 12. 2024

Odpověď na žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - sdělení

Dne 10. 12. 2024 jsme od Vás obdrželi žádost, ve které se dotazujete na seznam pachtovních smluv, které měla uzavřené paní od roku 2018 do současnosti ohledně obecních pozemků.

Zde poskytujeme patřičné informace v podobě kopie pachtovní smlouvy č. 1/2019 a výpověď této pachtovní smlouvy.

S pozdravem

Obec Hamr na Jezeře
Děvínská 1, 471 28 Hamr n. J.
IČO: 00673498

Pavel Věchet

Starosta obce Hamr na Jezeře



Obec Hamr na Jezeře

Děvínská 1
471 28 Hamr na Jezeře



tel/fax: 487 851 822; 724 180 837 - e-mail: obec@obechamr.cz
Bankovní spojení : Česká spořitelna č.ú. 903 415 389 / 0800
IČO : 00673498

Čj.: OUHAMRNJ/85/2023

Hamr na Jezeře dne 24.3.2023


Paní

Výpověď pachtovní smlouvy č. 1/2019

Obec Hamr na Jezeře, dále jen „propachtovatel“ souhlasí s ukončením pachtu dohodou obou stran k 31.3.2023.

Poměrná část pachtu za tento kalendářní rok činí 1 198,-Kč a bude uhrazen na účet obce 903415389/0800 do 31.3.2023.

Obec Hamr na Jezeře
Děvínská 1, 471 28 Hamr n. J.
IČO: 00673498


MgA. Martin Štínhán
starosta obce Hamr na Jezeře

UKONČENO k 31.3.2023

Pachtovní smlouva

číslo 1/2019

uzavřená ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Obec Hamr na Jezeře

Sídlo: Děvínská 1, 471 28 Hamr na Jezeře

bankovní účet: 903415389/0800

IČ: 00673498

Zastoupená starostou obce panem Milanem Dvořákem, MBA
jako propachtovatel na straně jedné (dále jen „propachtovatel“)

a

paní

jako pachtýř na straně druhé (dále jen „pachtýř“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je propachtování pozemků (nemovitostí) propachtovatelem, který je jejich výlučným vlastníkem, pachtýři za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to za účelem seče a sklizně sena. Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 1. v katastrálním území Hamr na Jezeře:

<u>Parc. č.</u>	<u>Výměra m²</u>	<u>Kultura</u>
405/4	2.360 m ²	ostatní plocha
405/6	1.424 m ²	ostatní plocha
405/9	2.413 m ²	ostatní plocha
418/8	6.388 m ²	ostatní plocha
418/9	5.424 m ²	ostatní plocha
409/35	3.068 m ²	trvalý travní porost
409/36	3.092 m ²	orná půda
333/11	9.097 m ²	trvalý travní porost
<u>418/4</u>	<u>6.661 m²</u>	<u>ostatní plocha</u>

Celková výměra uvedených pozemků činí 39.927 m².

2. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy do pachtu pachtýři a pachtýř pozemky do pachtu přijímá, za účelem provozování své podnikatelské činnosti - zemědělská výroba, a to výhradně a pouze za účelem seče a sklizně sena za podmínek uvedených dále.

II. Pachtovné

1. Roční pachtovné za propachtované pozemky činí 1.200,- Kč za hektar na hospodářský rok, celkem tedy 4.791,- Kč (čtyřtisícesedemsetdevadesátjednakoruna) v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. ZO/14/2/2019, ze dne 14. března 2019, což je pachtovné v místě a čase obvyklé.
2. Pachtovné je splatné jako roční a musí být uhrazeno do 31.10. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostně na účet obce číslo : 903415389/0800, VS: 142019.
3. Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, má propachtovatel právo vymáhat úroky z prodlení ve výši 0,03% za každý den prodlení.
4. Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy ustoupit.

III. Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 1.4. 2019 – 30.9.2024.
2. Každá ze smluvních stran ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou a to vždy k 1. 10. Výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději 3 měsíce předem, tedy do 30. 6. příslušného roku.
3. Smlouvu lze ukončit taktéž dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř se zavazuje:
 - řádně a včas hradit pachtovné
 - pečovat o propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře, tj. užívat a požívat je řádně a v souladu s účelem této smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození
 - na základě žádosti propachtovatele umožnit jeho přístup k propachtovaným pozemkům za účelem kontroly jejich stavu
 - po skončení pachtu pozemky neprodleně předat propachtovateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se s propachtovatelem nedohodne jinak.

2. Pachtýř má právo:

- užívat a požívat pozemky pro potřeby zemědělské výroby v souladu s předmětem smlouvy o pachtu uvedených v čl. I. odst. 2.

V.

Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel se zavazuje umožnit pachtýři nerušený výkon pachtu v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Propachtovatel je oprávněn požadovat umožnění kontroly stavu propachtovaných pozemků za přítomnosti pachtýře.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna výlučně formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Hamr na Jezeře, dne 29.3.2019

Obec Hamr na Jezeře
Svoběžná 1, 471 28 Hamr n. J.
IČO: 00273498

.....
propachtovatel
Obec Hamr na Jezeře
Milan Dvořák, MBA

.....
pachtýř