



Obec Hamr na Jezeře  
Starosta obce Pavel Věchet

# ANKETA

Vyhodnocení ankety

## Využití bývalé ZBZS Hamr

slouží jako jeden z podkladů pro další hodnocení  
realizovatelnosti jednotlivých možností využití objektu

V Hamru na Jezeře dne 1. 4. 2025





## Základní statistiky

Odpovědi na otázky  
demografického  
charakteru

(volitelné)

### Základní přehled

Platnost ankety do: **31.03.2025**

Platnost ankety od: **13.03.2025**

**40**

Celkový počet respondentů

**18**

mužů

**20**

žen

Pohlaví nezadáno: **2**

### Genderové statistiky



**45 %**

Zastoupení mužů



**50 %**

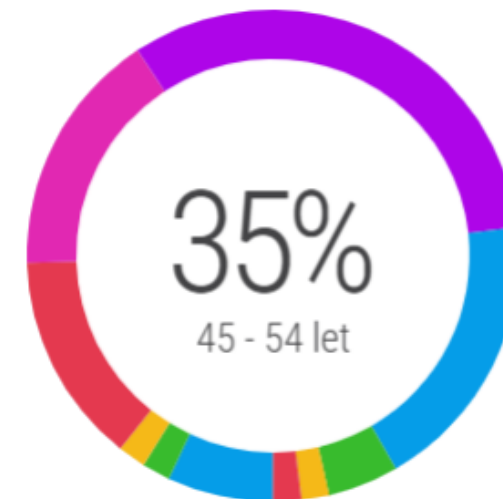
Zastoupení žen



**5 %**

Nezadáno

### Věkové statistiky





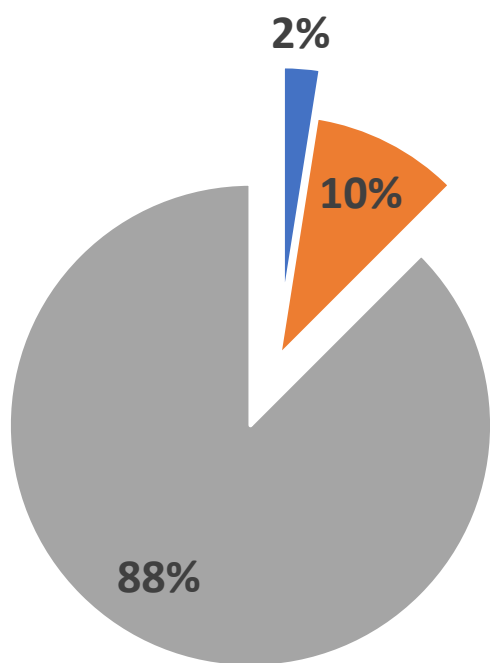
## Anketní otázky:

Poř.č.	Otázka	Počet odpovědí:
1.	Jaké využití objektu preferujete?	40
2.	Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	35
3.	Jaké služby byste v obci uvítali?	27
4.	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	28
5.	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?	23



## Otázka 1: Jaké využití objektu preferujete?

- Plně komerční využití
- Využití pro služby občanům
- Kombinace komerčního využití a využití pro služby občanům



Odpověď	počet
Plně komerční využití	1
Využití pro služby občanům	4
Kombinace komerčního využití a využití pro služby občanům	35



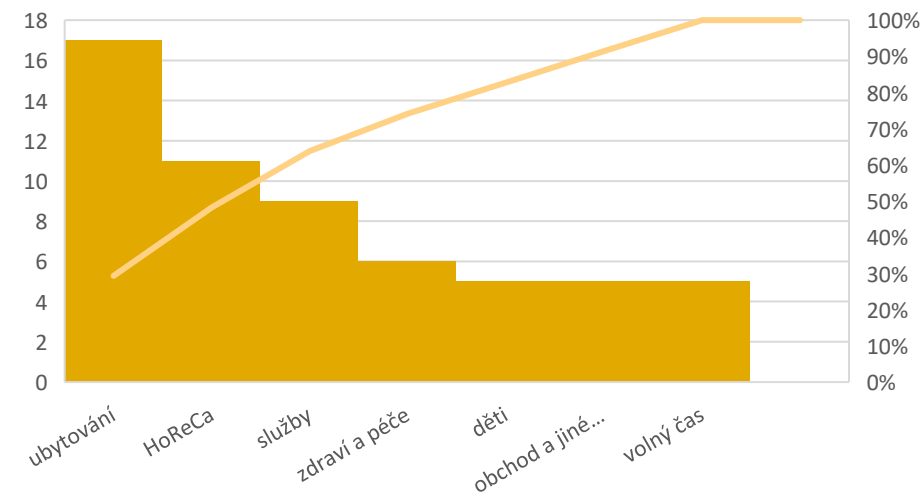
## Otázka 2: Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:

TOP



Ubytování  
Obecní byty  
Kavárna  
Restaurace  
Hospoda  
Obchod

Odpovědi:	počet	skupina	počet
Restaurace	3	HoReCa	11
Zmrzlina, kavárna	4		
Hospoda	3		
Malý pivovar	1		
Obecní byty	7	ubytování	17
Ubytování	9		
Wellness penzion	1		
Místo pro sociální pracovníce	1	zdraví a péče	6
Domov pro seniory	1		
Lázeňský dům	1		
Masáže, wellness, kosmetika, pedikúra, manikúra, kadeřnictví	2		
Veřejné WC	1	děti	5
Koutek pro děti	2		
Příměstské tábory / tábor pro děti / školy v přírodě	2		
Školka	1		



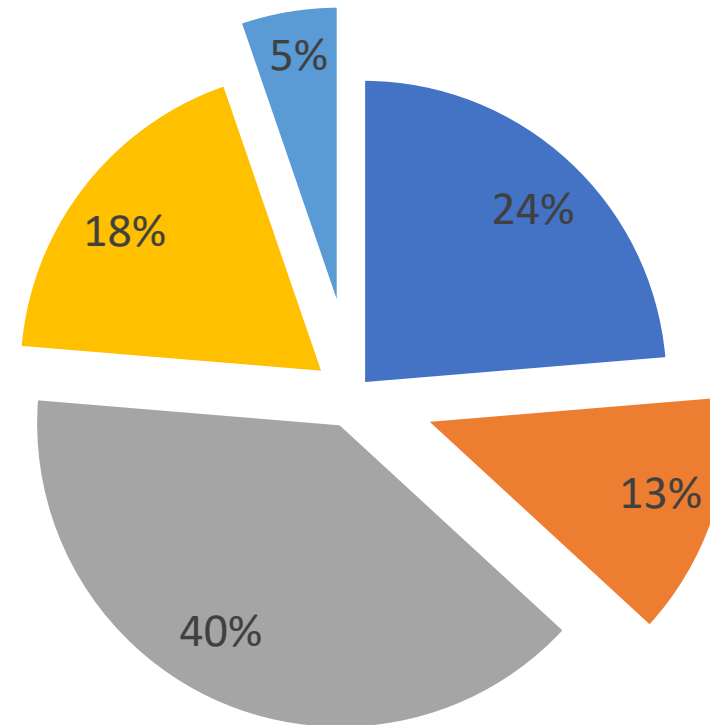
Odpovědi:	počet	skupina	počet
Obchod	3	obchod a jiné kom.	5
Půjčovna/prodej pro rybaření, vč. prodej lístků na Rybaření	1		
Kanceláře k pronájmu	1		
Knihovna	3	služby	9
Kinosál	1		
Setkání se zajímavými lidmi	1		
Pošta	2		
Bankomat	1	volný čas	5
Obecní úřad	1		
Diskotéka	1		
Firemní akce, rodinné oslavy	2		
Koncerty	1		
Posilovna	1		



## Otázka 3: Jaké služby byste v obci uvítali?

Jaké služby byste v obci uvítali?	počet	skupina	Počet
Lékaři, rehabilitace, pedikúra	3	zdraví a péče	<b>9</b>
Služby seniorům (vycházky, nákupy, léky)	1		
Masáže	1		
Psychologická poradna pro nespokojené občany	1		
WC	3	děti	<b>5</b>
Školka	2		
Dětský klub, aktivity pro děti	3		
Komunitní centrum (debaty, kurzy, setkávání)	2	společnost	<b>15</b>
Čtecí klub pro děti a seniory	1		
Knihovna / Semínkovna	6		
Jarmárky, bazárky, swapy	1		
Vzdělávání, přednášky	1		
Hudba, kulturní akce	2		
Knihobudka	1		
Kino	1	sport	<b>7</b>
Posilovna	3		
Bowling	1		
Půjčení loděk i mimo hlavní sezonu	1		
Kynologické cvičiště	1		
Sportovní vyžití	1	ostatní	<b>2</b>
Sběrný dvůr	1		
Zájem obce o občany	1		
Hospoda	5		
Vegetariánská restaurace	1	Komerční	<b>20</b>
Obchod s potravinami	6		
Občerstvení	1		
Restaurace	5		
Ubytování	1		
Obecní byty	1		

■ zdraví a péče ■ děti ■ společnost ■ sport ■ ostatní ■

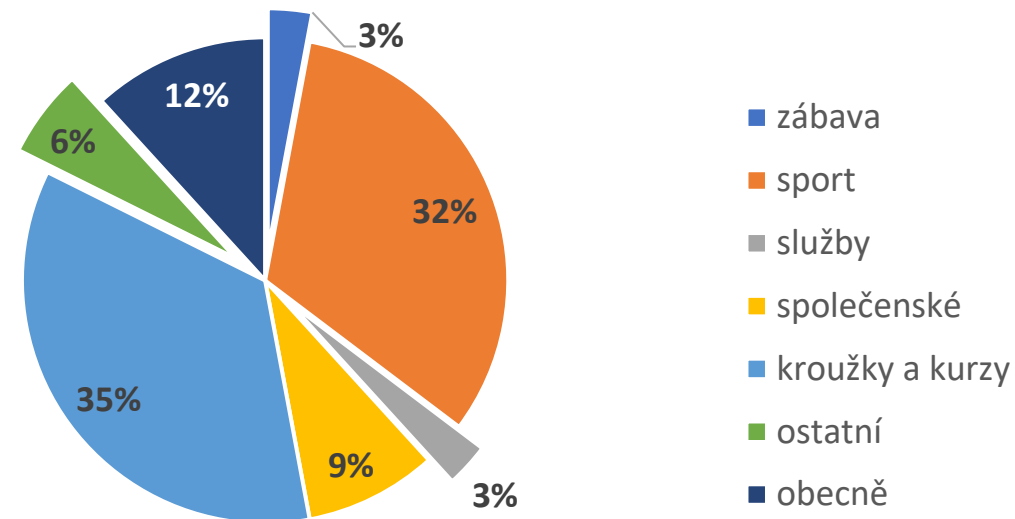


Vzhledem k duplicitě komerčních návrhů s 1. otázkou, již nejsou tato data zahrnuta do grafu



## Otázka 4: Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?

Odpověď	počet	Skupina	Počet
Diskotéka	1	zábava	1
Bowling	1	sport	11
Posilovna	2		
Ping pong	1		
Rybaření	1		
Koupání	1		
Cvičení, taneční cvičení	3		
Polygon pro děti	1		
Sauna	1		
Hlídání dětí	1	služby	1
Čtecí klub	1	společenské	3
Knihovna	1		
Přednášky, semináře	1		
Řemeslné kurzy nebo kroužky, šití	3	kroužky a kurzy	12
Kurzy počítačové gramotnosti, sociální sítě	1		
Fotografování	1		
Líčení	1		
Malování	2		
Vaření	1		
Kroužky pro děti	1		
Výuka sebeobrany	1		
Turistické kroužky	1		



Odpověď	počet	Skupina	Počet
Obecní moštárna	1	ostatní	2
Sběrný dvůr	1		
Zázemí pro spolky	1	obecně	4
Společenská místnost	1		
Kulturní akce	1		
Různé setkávání a zájmové aktivity pro seniory, děti i dospělé	1		
Aktivity spojené s péčí o pacienty	1	komerční	6
Hospoda do pronájmu	3		
Masáže (pronájem)	1		
Wellness	1		

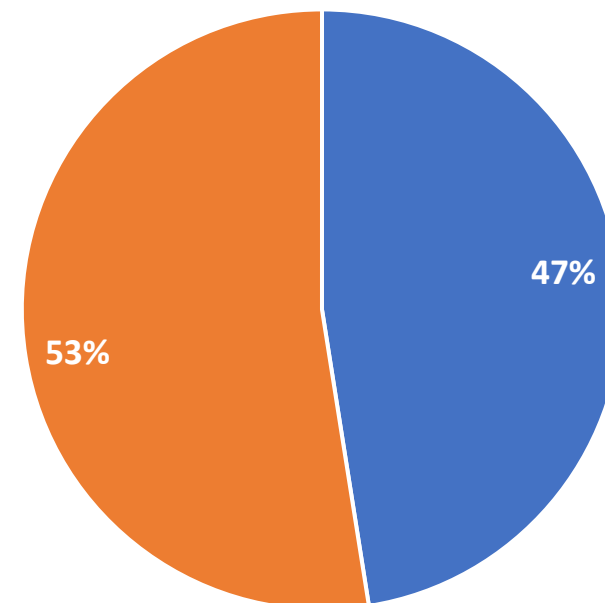


## Otázka 5: Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?

Odpověď:	počet
Ano	12
Někdo z rodiny	1
Občasná výpomoc	2
Již realizuji	1
Etapedické poradenství pro rodiny	1
Základy IT pro seniory	1
Kynologický klub pro dospělé i děti	1
Kurz drátování	1
Kvalifikované kurzy anglického jazyka	1
Zajištění programu komunitního centra i ubytovacích služeb	1
Ne	3
?	1

Ochota podílet se na aktivitách v obci

■ Kladná odpověď ■ Negativní nebo žádná odpověď







## Úplné znění všech odpovědí

Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	Jaké služby byste v obci uvítali?	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?
Dole bych udělal restauraci ,v lete přidal prodej zmrzliny a nahoře místo pro sociální pracovnice daného města a okolí	Uvítal bych jako stali návštěvník vašeho jezera aspoň 2 toy toy ky pro rybare	Sál na diskotéku v letním otevření kempu	Ja osobně nemohu ,jsem na kamionu ale mam přítelkyni co by ráda
Knihovna, kinosál		Bowling, posilovna, ping pong	
Byty a apartmány			
Menší obchod, půjčovna-prodej rybaření, prodej lístků na rybaření, restaurace, menší diskotéka	Toy toy záchod kolem rybníka	Rybaření, koupání, hlídání dětí	Ano
Domov pro seniory, obecní byty,...		Pokud by nebylo možné využívat na cvičení sál obecního úřadu, mohlo by to být zde.	Neměla bych problém někde vypomáhat, což dělám i teď, jen jinde. Na Hamru mě mrzí to, že zde vládne nehezká atmosféra, nikdo nikomu nic neodpustí, lidé se vzájemně štvou proti sobě, a proto se různých akcí či brigád zde v obci neúčastním. Ze začátku jsem se snažila, ale rezignovala jsem na to. Necítím se na těchto akcích či brigádách dobře.
Sezónní ubytování například pro cyklisty	Služby pro seniory- vycházky,nákup potravin, léků, komunitní centrum na báňské,kde by se mohly pořádat různé kurzy ( například řemeslné),debaty,setkání nejen pro seniory. Také hospoda v obci velmi chybí. Knihovna,kde by se dal pořádat čtecí klub pro děti i pro seniory. Mohla by zde být například vegetariánská restaurace přes sezónu a mimo sezónu hospoda pro místní.	Ano. Např. Čtecí klub, různé řemeslné kurzy nebo kroužky.	Určitě ano..mohla bych nabídnout kurzy drátování a kvalifikovaně kurzy anglického jazyka pro všechny věkové skupiny i pro všechny úrovně. Mohla bych zajišťovat program celého komunitního centra i zajišťovat ubytování přes sezónu.
Firemni akce, rodinne oslavy,..	Skolka, aktivity pro deti		
Lázeňský dům by měl být zpět lázeňským domem.	Lékaři všeobecně, rehabilitace, pedikúra.	Pokud tam budou služby, které vyžadují klid a ticho, tak ne. Aktivity spojené s péčí o pacienty Ano.	Již vedu cvičení v obci.



Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	Jaké služby byste v obci uvítali?	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?
Obecní nájemní byty, pro občany Hamru na Jezeře.	Lékař – praktický, zubař, očař.	Volnočasové aktivity např. kurzy počítačové gramotnosti, základní používání sociálních sítí, fotografování s mobilem, líčení, taneční cvičení, posilovna, sauna.	Ano.
Masáže, wellness, kosmetika, pedikúra, manikúra, koutek pro děti. Malé koncerty i vážné hudby, jazz, setkání se zajímavými lidmi (tedy pokud je tam i sál to nevím)	malý obchod s potravinami	kurs malování, vaření, cvičení	ANO
Malý bufet se základním sortimentem maloobchodu (Chleba, Mléko atp.) až stát zruší Poštu poštovní úřad	Hospodu s malým krámkem, jak bývalo ve všech obcích zvykem před 100 lety.	Zázemí pro Spolkové činnosti. Na to jsem . Zřízení obecní moštárny.	Na to jsem starý, ale rád se něčeho smysluplného zúčastním. Do realizace se i zapojím, pokud uvidím prospěšnou projekt.
Knihovna jinak sociální být a některé pokoje v sezóně pronajmout.			
Kavárna, herna pro děti	Knihovna	Kroužky pro děti	Mohu nabídnout etopedické poradenství pro rodiny. (Na IČO).
- Ubytování - Možnost pronájmu prostor na soukromé společenské akce - příměstské tábory - tábor pro děti	- dětská skupina, klubík (viz. Osečná), sportovní aktivity a celkově volnočasové aktivity pro děti, divadélka, - pravidelné jarmarky, bazárky, swapy pro místní i větší okolí, - vzdělávací akce, přednášky - hudební večery, - občerstvení typu pizza apod. - v rámci knihovny služba Semínkovna - posilovna *vnitřní, venkovní, - bowling Dále bychom uvítali (ne jako službu) zvelebení Hamru, Břevniště okrasnými rostlinami, pravidelnějším úklidem v létě i v zimě sněhu)	Viz výše	Ano
Obecní byty nebo ubytování pro rekreaty		Společenská místnost, hospoda do pronájmu, knihovna. Možnost pronájmu pro zájemce např masáže	
Kadeřnictví, pedikúra Cukrárna Posilovna	Lékaře, zubaře,	Výuka sebeobrany	



Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	Jaké služby byste v obci uvítali?	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?
Nájemní byty, nebo nájemní kanceláře pro firmy v okolí, kavárna.	Půjčení loděk i mimo hlavní sezónu, kynologické cvičiště.	Různé přednášky, semináře (i placené a externě pořádané), kurzy šité nebo různé ruční výroby.	Základy IT technologií pro seniory, kynologický klub pro dospělé i děti.
Byty na pronájem	Sběrný dvůr, obecní hospoda a obchod, práce pro občany, kulturní akce, zájem obce o občany,	Kulturní akce, obecní hospoda, sběrný dvůr	Byl by zájem, ale obec musí chtít.
Možná ubytování pro návštěvníky Hamru, ale nemyslím si, že je to reálné	Obchod se základními potravinami, ale vím, že je to nereálné...	V areálu Jaroš, volnočasová aktivita pro seniory, děti, obyvatelé Hamru ... možnost volného prostoru pro zájmové aktivity, kde si mohou lidé setkat a mít kde... V areálu bývalé Dýmnice možná akční polygon pro děti a dospělé v letní sezóně	Určitě ANO!!!
Hospoda, rekreace	Posilovna		Vést - ne Občasná pomoc - ano
hospoda	psychologickou poradnu pro nespokojene občany	wellnes	ne
Pronájem ubytování (školy v přírodě,tábory)	Obecní hospoda,knihovna,školka	Centrum zájmové činnosti -kroužky turistický,výtvarka	Ano
Veřejné WC 24/7 (za poplatek 20Kč), bankomat(platí banka za nájem místa), stabilizační byty (nájem),přesun knihovny(nebude se platit nájem jinde), školka (dotace), kulturně komunitní centrum pro tvorbu občanské společnosti (jinými slovy hospoda s celoročním provozem) (dotace státu a EU), sál pro akce ( aby se mohlo nerušeně užívat bez následků s nočním klidem) Vedení obce, spisovna,sklad. POZOR!!!!změna vytápění z LTO a karbonové stopy na ŠTĚPKU . Úspora 70% nákladů a dotace obcím na investici a provoz. ( rád pomůže s prvotní dokumentací SPOLEK za jezerem bezúplatně).FTV na střechy a zajištění soběstačnosti obce v energiích. Ze stávajících prostor udělat byty startovací nebo muzeum těžby.	Viz bod 2)	když mohou ženy cvičit až 5x týdně , měli by mít i muži možnost ve volném čase jít někam na pivo....	



Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	Jaké služby byste v obci uvítali?	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?
Restaurace, ubytovací služby	Restaurace, ubytování, sportovní vyžití,	ne	ne
Mini obchod s potravinami, který tu vážně chybí. Jen rozumím tomu, že mimo sezónu to bude náročný. Možnost pronájmu na kadeřnictví, masáže, atd.	Zmíněný mini obchod, dětská skupina, nějaký kroužek pro děti?		Ano, záleželo by na aktivitě, jak by se dalo skloubit.
Ubytovani			
Malý pivovar Welnes Penzion	Toalety na hrázi Knihobudka na hrázi	Dětský klub,dílničky	
Pošta, Pronajem bydlení, ať uz trvalého, či rekreačního.		Knihovna,sál pro kulturní akce	Ano
	Komunitní centrum s knihovnou,Obecní byty	Aktivita pro důchodce a malé děti,cvičební sal	Ne
	Obchod ,letní kino,restaurace, knihovna,klub	Asi by zde mohly mít klubovny spolky	Ano



## Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:

Super, že se ptáte a necháváte si zaslat podmínky a návrhy. Za mě tu mám návrh:

Rozdělme to tak, aby vznikl dlouhodobě udržitelný model – tedy něco, kde to přináší obci (výnos), dělá to PR obci a zároveň reálně slouží občanům.

Jelikož bude počáteční investice poměrně vysoká, tak je potřeba, aby to umělo generovat něco zpátky, takže část by bych vyčlenil pro komerční použití a to ideálně s předností pro místní podnikatele.

V rámci části, která slouží občanům, tak je potřeba sehnat někoho, kdo podobné projekty dělal v jiných obcích a umí na ně čerpat dotace. Je to zkratka a využití možnosti, které se pro obec nabízí.

Co se týče té komunitní sekce pro občany, tak největší stopu tady má SPOLEK B.Ú.H. který z vlastní iniciativy v obci tvoří, pořádá a stmeluje lidi. Tudíž s nimi bych na tomhle komunitním centru pro občany určitě spolupracoval a dával prioritu jejich podmínkám, protože oni budou reálně ti, kteří to tam pak jsou ochotni provozovat.

Vždycky jsme byly primárně rekreační oblast, která měla turistům v rovině našeho okolí, co nabídnout. Koupání v jezeře, okolní příroda vybízející k turistice, cyklistice, outdoorovým aktivitám. Tahle a vedlejší budova přímo vybízí k tomu, aby se stala krásným zázemím pro ubytování, které je nenáročnou podnikatelskou disciplínou z pohledu procesu samotného byznysu. Tohoto se může ujmout i sama obec, která může vytvořit i další pracovní pozice. Můžeme se tady bavit o několika úrovních ubytování. Vzhledem k atraktivitě a pozici případného ubytování nebude zas takový problém volně kapacity obsadit.

Do toho pak vstupuje to komerční a komunitní zázemí, které se může navzájem propojit. Udělejme tam prostor pro fitness, saunu, masáže, jóga, společenský sál, půjčovna kol a nějaký občerstvovací prvek či výčep.

Takže si dokáží představit to, že tady bude místo, kde si TURISTA zaplatí ubytování v nádherné lokalitě - přes silnici má možnost dojít si na pláž nebo si v areálu půjčit kolo, popřípadě když bude chcát, tak si zajít do fitka - po sportovní aktivitě si booknout masáž přímo v baráku a na večer si booknout společenskou místnost nebo si sedne do Hamerského výčepu, kde si s přáteli udělá posezení a něco zakousne a ráno si tam dojde na snídani.

Další část můžeme vyčlenit na dlouhodobý pronájem, kdy tohle všechno může využívat někdo v rámci dlouhodobého bydlení a ideálně s předností pro místní občany nebo zaměstnance obce.

> Na všem tomhle vyděláváme = vrací se nám investice zpět

> Dáváme možnost podnikatelům si tady provozovat tyhle služby a fungovat tady s námi v symbióze = generuje to peníze a diverzifikujeme proces a riziko

> Vytváříme nové pracovní místa pro naše lidi

> Umožňujeme našim občanům tohle celé využívat také

> Čerpáme na tento projekt dotace

> Neděláme nic, co by obec nebo nemovitost poškozovalo

Jsem ochotný pomoci a předat byznysové, procesní, marketingové zkušenosti a nástroje na tento případný projekt :)

## Ostatní otázky:

viz text bod 2  
nebo FB  
komentář pod  
příspěvkem



Máte návrhy pro komerční využití? Napište nám je:	Jaké služby byste v obci uvítali?	Máte návrh na využití areálu pro volnočasové zájmové skupiny, které byste se sám/sama ráda účastnil/a?	Jste ochoten sám/sama vést volnočasovou skupinu nebo se jinak podílet na její realizaci?
Ubytování, restaurace, fitness, sauna...		Půjčovna kol, koloběžek...	
Bytový dům pro seniory			
Sezonní obcerstvení, ubytování pro turisty	Posilovna, prostor pro cvičení, masáže, obecní byty	Prostory pro Okraslovací spolek B.Ú.H. a další spolky, komunitní centrum pro místní občany.	
Dětský klub, hernička, malý obchůdek	Potravinářství		
?	?	Chybí místo pro komunitní setkávání - př. pro spolky v obci, pak také čítárna s PC, posilovna, Sauna	?